



ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ

Ποιότητα ζωής

Σύνοψη διαμεσολάβησης

Παρέμβαση του Συνηγόρου για επιστροφή ποσών, λόγω τακτοποίησης αυθαιρέτων κατασκευών.

Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη: Ιωάννης Π. Σαγιάς
Ειδική επιστήμονας : Ευγενία Παπαδοπούλου

Οκτώβριος 2016

Πολίτης προσέφυγε στον Συνήγορο, καθώς δε λάμβανε απάντηση από τις υπηρεσίες του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος σε αίτησή της, με την οποία ζητούσε την επιστροφή ποσών που κατασχέθηκαν αναγκαστικά, ως αχρεωστήτως καταβληθέντων. Μολονότι η ίδια υπέβαλε έγκαιρα τα απαραίτητα δικαιολογητικά, λόγω τακτοποίησης αυθαιρέτων κατασκευών σε ιδιοκτησία της σε περιοχή του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, η αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης καθυστέρησε την επεξεργασία των αιτήσεων, επικαλούμενη φόρτο εργασίας και αδυναμία παρακολούθησης εκκρεμοτήτων εκατοντάδων φακέλων αυθαιρέτων, μετά τη συνένωση των Δήμων Σπάτων και Αρτέμιδος, λόγω εφαρμογής του ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗ. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα, η Ταμειακή Υπηρεσία να εκδώσει κατασχετήριο για τις ήδη βεβαιωμένες οφειλές, με τη διαδικασία της κατάσχεσης "εις χείρας Πιστωτικών Ιδρυμάτων", βάσει της οποίας κατασχέθηκαν ποσά από λογαριασμό σύνταξης του συζύγου της και από λογαριασμούς των παιδιών της, με τους οποίους ήταν συνδικαιούχος.

Σύμφωνα με τη νομοθεσία, για αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις για τις οποίες υποβλήθηκαν τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά, αναστέλλεται η επιβολή προστίμων και κάθε διαδικασία επιβολής κυρώσεων, καθώς και η είσπραξη ήδη βεβαιωθέντων προστίμων, μέχρι την παρέλευση της προθεσμίας εξόφλησης των προστίμων.

Η ΥΔΟΜ Σπάτων-Αρτέμιδος εξέδωσε, με καθυστέρηση, την απόφαση αναστολής επιβολής προστίμων, καθώς και της είσπραξης των ήδη βεβαιωθέντων προστίμων, για τη συγκεκριμένη ιδιοκτησία, πλην όμως, η Ταμειακή Υπηρεσία διαφώνησε για την επιστροφή της κατασχεθείσας οφειλής ή του συμψηφισμού μέσω ΔΟΥ, λόγω διαφορετικής άποψης, ως προς το περιεχόμενο της απόφασης αναστολής της ΥΔΟΜ και έθεσε ερώτημα προς γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου.

Η Αρχή υπογράμμισε τις διατάξεις των νόμων για την τακτοποίηση αυθαιρέτων, τόσο εγγράφως, όσο και στο πλαίσιο συνεργασίας με τον αρμόδιο αντιδήμαρχο, επισημαίνοντας ότι η διχογνωμία ως προς την εφαρμογή πολεοδομικών διατάξεων και η καθυστέρηση συνεργασίας των υπηρεσιών του ίδιου Δήμου, ήταν σε βάρος της αναφερομένης και των οικείων της.

Μετά την παρέμβαση του Συνηγόρου, ο Δήμος απάντησε ότι, κατόπιν και της θετικής γνωμοδότησης του νομικού συμβούλου, θα προβεί άμεσα σε εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την επιστροφή των αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών.

Για περισσότερες πληροφορίες απευθυνθείτε στο:
Τμήμα Επικοινωνίας
Παπαγεωργοπούλου Δημητρία τηλ. 213 1306 604