379/229056/21-11-17

(.9)

(ΥΑΝΤΖΗΣ)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.
ΤΜΗΜΑ Α΄

Αθήνα, 16 / 12 / 2013

Αρ. Πρωτ.: 66610
Σχετ: 58192/13, 49151/13, 57863/13, 65578/13

30/12

Προς: Αποκ. Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας
Δ/νση ΠΕΧΩΣΧ Στερεάς Ελλάδας
Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών
Θεοδωράτου & Βέλλιου, 35100 Λαμία

Ταχ. Δ/νση : Μεσογείων & Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδ. : 11526
Πληροφορίες : Α. Σκάρλα
Τηλέφωνο
FAX

Κοιν:

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΣΤΕΡ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Αριθ. Πρωτ.: 6133/25873 Β
Ημερ. Παραλαβής: 30 ΔΕΚ. 2013

ΘΕΜΑ: Κατεδάφιση αυθαιρέτων κατασκευών

Σχετ : α) το με αρ. πρωτ. 3969/158561/26-10-2013 έγγραφό σας
β) η από 18-10-2013 αίτηση
γ) το με αρ. πρωτ. Φ. 1300.2/40543/11-10-2013 έγγραφο του Συνηγόρου του Πολίτη
δ) τα με αρ. πρωτ. 5339/229056/21-11-2013 και 4171/171515/21-11-2013 έγγραφά σας

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, σας αποστέλλουμε κατ' αρχάς το (γ) σχετικό έγγραφο με το περιεχόμενο του οποίου συμφωνούμε.

Επιπροσθέτως επισημαίνουμε:

- Την παρ.2 του άρθρου 1 του Π.Δ 267/98, σύμφωνα με την οποία στην έκθεση αυτοψίας *«Αναφέρεται επίσης η ημερομηνία αυτοψίας και η ειδοποίηση ότι αν περάσει άπρακτη η προθεσμία, το αυθαίρετο θα κατεδαφιστεί, ...»*.,
- Την παρ. 4 του άρθρου 4 του Π.Δ 267/98, σύμφωνα με την οποία *«Αν απορριφθεί η ένσταση το αυθαίρετο κατεδαφίζεται μέσα σε 10 ημέρες από την έκδοση της απόφασης»* της τετραμελούς επιτροπής της ίδιας παραγράφου,
- Την παρ. 5 του άρθρου 4 του ν.4067/2011, σύμφωνα με την οποία *«Αυθαίρετη και κατεδαφιστέα είναι κάθε κατασκευή που εκτελείται ή έχει εκτελεστεί...»*,

διατάξεις, από τις οποίες καθίσταται σαφές ότι οι αυθαίρετες κατασκευές είναι κατεδαφιστέες και για την κατεδάφισή τους δεν απαιτείται η έκδοση καμίας άλλης απόφασης. Οι αναφερόμενες στο άρθρο 6 του Π.Δ 267/98 ή στο άρθρο 38 του ν. 4178/2013 «αποφάσεις κατεδάφισης» αφορούν αποκλειστικά τη διαδικασία συγκρότησης συνεργείου κατεδάφισης και όχι την απόφαση για κατεδάφιση του αυθαιρέτου, το οποίο εξ' ορισμού είναι κατεδαφιστέο από την ημερομηνία που ανεγείρεται χωρίς νομιμοποιητικά στοιχεία.

ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
Ανεξάρτητη Αρχή
Αρ. Πρωτ. 3589/23/01/14

Συν/να:
Το (γ) σχετικό

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ε. Δ:
1) Χρον. Αρχείο
2) Δ.Ο.Κ.Κ / Α΄
3) Α. Σκάρλα

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχ.