



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

Κάρυστος, 9-2-2018
αριθ. πρωτ.: 14096

Τ.Κ: 34001 - Κάρυστος
Τηλ.: 2224025012 Fax: 2224023666
email: jo.xynogal@gmail.com
Πληρ.: **Ευνογάλας Ι.**

ΠΡΟΣ: **Συνήγορος
του Πολίτη**
Χαλκοκονδύλη 17, ΤΚ 10432 ΑΘΗΝΑ
(υπόψη κ. Παπαδοπούλου)

Θέμα : Απόψεις επί της υπόθεσης 211682/14-9-17 ΣτΠ
Σχετ. : το 50946/16-11-17, έγγραφο Συνήγορου του Πολίτη

Ως ήδη γνωρίζετε το έργο υπό τον τίτλο : «Κατασκευή τοιχείου οικισμού Καψάλων (κατ' εφαρμογήν δικαστικής απόφασης 4/12 Ειρηνοδικείου Καρύστου)» έχει ήδη ανατεθεί με την 50/24-3-2017 (ΑΔΑ : Ω19ΝΩΕΦ-8ΓΤ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Καρύστου. Η ανάθεση επικυρώθηκε ως νόμιμη από την 1046/12-7-17 (ΑΔΑ : ΨΔ6ΗΟΡ10-Γ9Ω) απόφαση Αποκεντρωμένης.

Για το έργο έχει συναφθεί η 8678/1-8-17 (ΑΔΑΜ:17ΣΥΜV001804338) δημόσια σύμβαση, με αρχικό χρόνο εκτέλεσης έξι (6) μήνες. Κατόπιν του 12567/2-11-17 έγγραφου αναδόχου που αναδεικνύει τα προβλήματα υλοποίησης της σύμβασης :

- Συντάχθηκε 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών που εγκρίθηκε με την 280/13-12-18 (ΑΔΑ:Ω5ΧΡΩΕΦ-7ΞΟ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καρύστου και ο οποίος έγινε ώστε το φυσικό αντικείμενο του έργου να προσεγγίσει το αποφασιστικό της 4/12 απόφασης του Ειρηνοδικείου γιατί αρχικά παρέκλινε.
- Ζητήθηκε εμπρόθεσμα και εγκρίθηκε με την 12/29-1-18 (ΑΔΑ:6Η74ΩΕΦ - ΞΘΘ) ΑΔΣ Καρύστου παράταση προθεσμίας που μεταθέτει την περαίωση εργασιών έως τις 2-5-2018.

Επί της εκτέλεσης, επιβεβαιώνουμε ότι λόγω στενότητας χώρου η προσέγγιση συμβατικών μηχανημάτων έργου είναι ανέφικτη, αλλά το θέμα έχει διευθετηθεί και ο ανάδοχος διαθέτει εξοπλισμό ικανού μεγέθους για την εκτέλεση εργασιών.

Το πρακτικό πρόβλημα που έχει ανακύψει από την ενδελεχή ανάγνωση της 4/12 απόφασης έγκειται στο γεγονός ότι το δημόσιο αυτό έργο εκτελείται επί ιδιοκτησιών είτε του ενάγοντος κ. [] είτε του όμορου κ. []. Σύμφωνα με το επισυναπτόμενο τοπογραφικό μόλις και μετά βίας χωρεί συνεργείο για την κατασκευή του κρασπέδου πλησίον οικίας [] ενώ οι εκσκαφές μπαζών και η επανεπίχωση θα γίνουν επί ιδιοκτησίας [] στον χώρο που επισημαίνεται ως χαντάκι στο σχέδιο.

Παρά τις όποιες δυσκολίες, η εκτέλεση της σύμβασης είναι δρομολογημένη, και συνάδει με την 4/12 απόφαση. Οι εργασίες - αν δεν παρεμποδιστεί το συνεργείο αναδόχου θα εκκινήσουν άμεσα.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε ενημέρωση.

Ο δήμαρχος Καρύστου
Ραβίλος Ελευθέριος



ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ - ΜΕΛΕΤΕΣ - ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΣ ΓΟΝΥΣΤΕΣ
ΙΩΑΝΝΗ ΚΟΤΣΙΚΑ 30, 34 001 ΚΑΡΥΣΤΟΣ ΕΥΒΟΙΑ
ΤΗΛ: 22240 25045
ΓΕΩΡΓΙΟΥ Δ. - ΦΟΥΚΑΣ Ν. και ΣΙΑ Ο.Ε.

125.67
ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΗΘΗΚΕ: 2-11-17
ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

2/11/2017

Υπόψη: Ι. ΞΥΝΟΓΑΛΛΑ

Αριθμός Πρωτ.: ΕΡΓ.ΤΧΝΕ39-4

ΕΡΓΟ: Κατασκευή τοιχίου οικισμού Καψάλων κατ' εφαρμογή δικαστικής απόφασης 4/12 Ειρηνοδικείου Καρύστου (ΑΠΕ)
ΘΕΜΑ: Προβλήματα επί της Μελέτης του Έργου και της υλοποίησής της
Σχετικά: -

Κύριοι, μετά από αλληπάλληλες επισκέψεις στον χώρο εκτέλεσης του έργου θέματος σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι.

Α) Από το τοπογραφικό που μας προσκόμισε ο κ. [] (Μελετητής: []), προκύπτει ότι η υπάρχουσα οικία του κ. [] έχει παραβιάσει τα όρια της γειτονικής ιδιοκτησίας (ιδιοκτήτης κ. []), γεγονός που κανείς από τους δύο ιδιοκτήτες δεν αμφισβητεί.

Β) Ο ιδιοκτήτης του όμορου οικοπέδου που βρίσκεται εν επαφή με την πλευρά της ιδιοκτησίας του κ. [] επί της οποίας μας καλείτε να υλοποιήσουμε την δικαστική απόφαση υπ' αριθμ 4/2012 του ειρηνοδικείου Καρύστου, διαφωνεί ρητά με την πρόταση της μελέτης.

Γ) Ως ανάδοχοι κατασκευαστές του έργου, επισκεφθήκαμε επανειλημμένως τον κ. [], με σκοπό να λάβουμε την προφορική του άδεια ώστε να διέλθουμε από την ιδιοκτησία του προκειμένου να υλοποιήσουμε την Μελέτη του έργου, αλλά αυτό δεν κατέστη δυνατό και μας αρνήθηκε την διέλευση προσωπικού και μηχανημάτων.

Δ) Δεν είναι δυνατόν να εκτελεστούν οι απαραίτητες χωματουργικές εργασίες χωρίς την διέλευση του εκσκαπτικού μηχανήματος από την ιδιοκτησία του κ. [].

Κατόπιν αυτών σας ενημερώνουμε, ότι δεν είναι δυνατό να προχωρήσουμε στις εργασίες υλοποίησης και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Συνημμένα

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Δημήτριος Κ. Γεωργίου
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΥ Δ. - ΦΟΥΚΑΣ Ν. & ΣΙΑ ΟΕ
ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ - ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ι. ΚΟΤΣΙΚΑ 30 ΚΑΡΥΣΤΟΣ ΤΧ 34001
ΤΗΛ. - FAX: 2224025045
ΑΦΜ 099190930 ΔΟΥ ΚΥΜΗΣ